

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-53/2017**

Dužnik : **EURO HABITAT** za poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju
OIB:89100940248, Opatija, Sveti Florijan 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.12.2019. do 23.03.2020

U odnosu na navode iz prethodnog izvješća u svezi parničnog postupka koji se na Općinskom sudu u Rijeci Stalna služba u Opatiji, vodi pod posl. br.P -1106/2018 (ranije P-139/08) između EURO HABITAT d.o.o., u stečaju, kao tužitelja i tuženika

1. Grada Opatije, Maršala Tita 3, Opatija OIB:99455464348 i
2. tuženika Liburnijske vode d.o.o., Liburnijska 2, Ičići, OIB:90703189967, radi isplate iznosa od 1.337.088,43 kn, nema promjena, jer je još uvijek predmet na Županijskom sudu u Rijeci po žalbi tužitelja.

Dana 19. prosinca 2019.g., primljeno je rješenje o ovrsi Upravnog odjela za financije i društvene djelatnosti Grada Opatije klasa: UP/I-363-03/19-02/299, Ur.br. 2156/01-05/01-19-1 od 16. prosinca 2019.g., kojim se nalaže stečajnom dužniku s osnova komunalne naknade (glavnica i kamate) podmirenje ukupnog duga od 614,05 kn. Na navedeno rješenje uložena je žalba. Rješenjem istog tijela Klasa UP/I-363-03/19-02/299 , urbroj:2156/01-05-05/01-19-4 od 03. siječnja 2020.g., obustavljen je ovršni postupak.

Prilog: Rješenje o ovrsi Grada Opatija Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti

Klasa: UP/I-363-03/19-02/299, Ur.br. 2156/01-05/01-19-1 od 16. 12. 2019.g.,

Žalba Euro habitat d.o.o., u stečaju

Rješenje o obustavi ovrhe Grada Opatija Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti, Klasa UP/I-363-03/19-02/299 , Urbroj:2156/01-05-05/01-19-4 od 03.01. 2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sve kao u prethodnom Izvješću.

Kako je u kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.445.300,00 kn uključen i porez na dodanu vrijednost, a što je navedeno i u ispravku rješenja o dosudi od 07. studenoga 2019., te je u navedenom slučaju primjenjen prijenos porezne obveze temeljem odredbe članka 75.st.3.toč.d.) Zakona o PDV-u, razlučni vjerovnik H-abduco d.o.o., koji je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa kupoprodajnom cijenom, tražio je od stečajne upraviteljice izdavanje novog računa s PDV-om, navodeći da će u protivnom poduzeti druge pravne radnje.

Stoga je stečajna upraviteljica zatražila mišljenje Središnjeg ureda Porezne uprave iz kojeg mišljenja proizlazi da se u računu za prodanu nekretninu neće iskazati pdv , (kao što je tražio H-abduco d.o.o.) već se iskazuje iznos postignute bruto cijene nekretnine iz rješenja o dosudi umanjen za iznos PDV-a s naznakom prijenos porezne obveze temeljem čl. 75.stavka 3. Točka d) Zakona o PDV-u. (kao što je navedeno u podnesku od 13.10.2019.)

Naprijed navedeno postupanje kupca - razlučnog vjerovnika H-abduco d.o.o. zahtjevalo je traženje mišljenja Porezne uprave a to je i razlog da još uvijek nije sačinjen završni račun.

Prilog: e mail komunikacija – zahtjev razlučnog vjerovnika od 19.12.2019.
Mišljenje Porezne uprave- Središnjeg ureda KLASA:410-19/20-02/5
URBROJ:513-07-21-01/20-2 od 10.03.2020.

U ovom izvještajnom razdoblju podmireni su troškovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju, troškovi za knjigovodstvene usluge za razdoblje prosinac 2019. - veljača 2020., te naknada za platni promet, a što je vidljivo iz priloženog izvoda HPB.

Na dan 13.03.2020., stanje sredstava na transakcijskom računu iznosi **109.253,49 kn.**

Od navedenog iznosa još treba isplatiti preostali dio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 91.508,83 kn, trošak arhiviranja građe u iznosu od 4.687,50 kn, te rezervirati sredstva za predviđive troškove u iznosu od 7.000,00 kn(knjigovodstvo do zaključenja stečaja, trošak javne objave, bankovna naknada za vođenje i zatvaranje računa) poštarina, materijalni trošak u iznosu od 105,40 kn a što sve ukupno iznosi 103.196,33kn

Prilog: Promet po računu HPB od 13.12. 2019. do 13.03.2020.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Podnijet će se završni račun radi zakazivanja završnog ročišta.

U Rijeci, 23.03. 2020.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica